

ПРОТОКОЛ № 37
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

29.01. 2022 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 17-00 ч., окончено в 19-16 ч.

Присутствуют 6 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

Из приглашенных– управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович, ревизор ТСН КП Стрижи Салач Елена Анатольевна, депутат Светлопольского сельсовета Красноярского района Сергеев Владимир Вячеславович.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилевич	Рыжкова Милана Владимировна
Закиркин Александр Анатольевич	Животовский Сергей Анатольевич
Васюнин Михаил Иванович	Горяинов Игорь Викторович
Кузьминов Семен Борисович	
Куралина Елена Ивановна	
Маврин Дмитрий Владимирович	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение мероприятий в декабре 2021 г., январе 2022 г. и решений предыдущего заседания Правления ТСН КП Стрижи.
3. Формирование плана работ на февраль, март 2022 г.
4. Назначение даты, времени и повестки дня Общего собрания ТСН и собственников земельных участков поселка. Назначение состава счетной комиссии.
5. Рассмотрение финансового отчета исполнения сметы доходов и затрат за 9 месяцев 2021 г.
6. Рассмотрение проектов сметы доходов и затрат Товарищества на 2022 финансовый год (01.04.2022 г. - 31.03.2023 г.), создание рабочей группы по ее формированию.
7. Рассмотрение кандидатур на Управляющего КП Стрижи, бухгалтера и ревизора Товарищества.
8. Ревизия финансовой деятельности и бухгалтерской отчетности ТСН КП Стрижи.
9. Рассмотрение заявлений жителей поселка в Правление ТСН КП Стрижи.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. **По второму вопросу:** Выполнение мероприятий в декабре 2021 г., январе 2022 г. и решений предыдущего заседания Правления ТСН КП Стрижи:

2.1. Устранение аварии на водоводе (колодец № 32)

2.2. Проведена проверка работы фонарей освещения поселка и участков с недостаточной освещенностью: отсутствуют фонари освещения возле земельных участков: по ул. Вишневой — между 39 и 41, между 48 и 50, в проезде между 50 и 52, между 55в и 57, между 62 и 66. По ул. Сиреновой — у домовладений 32, 34, 46, 58, 60. Установлены столбы освещения, но не горят фонари — Вишневая 59, Сиреневая 41.

2.3. Установлены манометры на водовод поселка для контроля давления и выявления неисправности запорной арматуры.:

Смотровой колодец 1 - 3,4 атм., Смотровой колодец 15 - 4,2 атм., Смотровой колодец 19 — 4,5 атм., Смотровой колодец 36 - 3,7 атм. При осмотре колодцев выявлено: в колодце 11 арматура ржавая, в направлении к Вишневой 49 в кране обломан шток. В колодце 19 утечки воды по сальнику секущей задвижки. В колодце 25 стоит вода из-за утечек из корпуса крана в направлении Сиреновой 34. В колодце 32 стоит вода, арматура ржавая, утечки можно будет определить после откачки воды из колодца.

2.4. Проведено празднование Нового года в поселке, приобретены и розданы сладкие подарки для детей и внуков жителей поселка.

2.5. Подготовлены варианты сметы доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году и представлены на рассмотрение Правления.

2.6. Проведена подготовка документов в суд на должников за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.

2.7. Проводятся работы по уборке снега с дорог и проездов территории поселка.

2.8. Организованы работы по ремонту кабелей, поврежденных при проведении газопровода на Сиреневую 55.

3. По третьему вопросу: Формирование плана работ на февраль-март 2022 г.

Провести Общие собрания ТСН и собственников земельных участков поселка, подготовить проект сметы доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году.

Контроль за исполнением судебных решений по должникам за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.

Подготовка повестки дня Общих собраний, бюллетеней для голосования.

Заменить неисправные секущие задвижки и краны на водоводе поселка

Напечатать баннер новой схемы поселка с нанесенными коммуникациями и закрепить его на общественной площадке поселка.

Подать заявки в Светлопольский сельсовет через депутата Сергеева В.В. на вылов бродячих собак в поселке, организацию остановки школьного автобуса в КП Стрижи.

Обеспечить очистку дорог от снега на ул. Сиреневой не хуже чем по ул. Вишневой.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Назначение даты, времени и формы проведения Общего собрания ТСН и собственников земельных участков поселка. Назначение состава счетной комиссии.

Вынесено на голосование: Общее собрание Товарищества собственников недвижимости коттеджного поселка «Стрижи» провести 20.03.2022г., в 12.00 по адресу ул. Сиреневая у детской площадки, в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников земельных участков поселка коттеджного поселка «Стрижи» провести 20.03.2022 в 12.30 по адресу ул. Сиреневая у детской площадки, в форме очно-заочного голосования.

Избрать счетную комиссию Общих собраний в составе: Рыжкова Милана Владимировна (Сиреневая 49), Салач Елена Анатольевна (Вишневая 73), Султанзадиева Наталья Владимировна (Вишневая 64)

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу. Рассмотрение финансового отчета исполнения сметы доходов и затрат за 9 месяцев 2021 г

Вынесено на голосование: Финансовый отчет исполнения сметы доходов и затрат за 9 месяцев 2021 г принять и учесть при формировании сметы на 2022 г.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6. По шестому вопросу. Рассмотрение проектов сметы доходов и затрат Товарищества на 2022 финансовый год (01.04.2022 г. - 31.03.2023 г.), создание рабочей группы по ее формированию.

Вынесено на голосование: Создать рабочую группу по формированию сметы доходов и затрат Товарищества на 2022 финансовый год (01.04.2022 г. - 31.03.2023 г.) в составе Гиздатуллин Риф Фагилович, Закиркин Александр Анатольевич, Васюнин Михаил Иванович, Селюх Александр Викторович.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение кандидатур на Управляющего КП Стрижи, бухгалтера и ревизора Товарищества.

Вынесено на голосование: Отложить рассмотрение кандидатур на должность Управляющего КП Стрижи бухгалтера и ревизора КП Стрижи до 20.02.22 г. Участникам Товарищества, желающим принять участие в работе Правления и избранным членам Правления, желающим выйти его состава, сообщить до 20.02.2022г. председателю правления для включения вопроса в повестку дня Общего собрания.

Голосовали:

«За» - 3 члена Правления (Гиздатуллин Р.Ф., Куралина Е.И., Маврин Д.В.)

«Против» - 1 член Правления (Кузьминов С.Б.)

«Воздержались» - 2 (Закиркин А.А., Васюнин М.И.)

8. По восьмому вопросу: Ревизия финансовой деятельности и бухгалтерской отчетности ТСН КП Стрижи.

Вынесено на голосование: Предоставить всю запрошенную ревизором документацию. Подготовить акт ревизии деятельности ТСН КП Стрижи до 20.02.2022г.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9. По девятому вопросу: Рассмотрение заявлений жителей в Правление ТСН КП Стрижи.

Заявление члена ТСН КП Стрижи Алло В. о рассрочке накопившегося долга по членским взносам согласовать;

Заявление члена ТСН КП Стрижи Горяинова И.В. отклонить, предложить погасить долг, пени на задолженность 2020 г. в 2022 г. не начислять.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания Правления

Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь заседания Правления

Куралина Е.И.